

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирным домом
по адресу **пр. Ленина д. 210**

от «16» сентября 2019г.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата начало голосования: 30 августа 2019г.

Дата окончания голосования: 13 сентября 2019г.

Адрес многоквартирного дома: **г. Обнинск, пр. Ленина д. 210**

Место составления протокола: г. Обнинск пр. Ленина д. 210

Дата составления протокола: 18 сентября 2019 г.

Место подсчета голосов: г. Обнинск, Самсоновский проезд, д. 10

Дата подсчета голосов: 16 сентября 2019 г.

Инициатор внеочередного общего собрания: председатель ТСЖ «Березка» [REDACTED]

[REDACTED] – свидетельство на право собственности от [REDACTED]

Объект права: пр. Ленина д.210 [REDACTED].

Общая площадь многоквартирного дома: **5932,9** кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3898,3 кв. м.

в том числе:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 3898,3 кв. м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности МО «Город Обнинск»: 112,30 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в частной собственности жильцов дома: 3786 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в частной собственности членов ТСЖ «Березка»: 3786 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, собственники которых приняли участие в голосовании: 2600,7 кв. м (66,71%)

Наличие или отсутствие кворума: кворум есть, общее собрание собственников правомочно.

Настоящий протокол и документы к общему собранию хранятся по адресу:

Калужская обл., г. Обнинск пр. Ленина д.210 кв.52.

Повестка дня очередного общего Собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания [REDACTED], секретарем [REDACTED].
2. Утвердить в составе счетной комиссии:
Представителя собственников: [REDACTED], [REDACTED].
Представителя ООО «Региональная Управляющая Компания»: Ефимову Ингу Олеговну.
3. Принять решение об установке системы круглосуточного видеонаблюдения на дом и в местах общего пользования (лифты, технические этажи) согласно коммерческому предложению компании «EWLON».
4. Принять решение о финансировании работ по установке системы круглосуточного видеонаблюдения за счет средств, полученных собственниками от реализации замененного лифтового оборудования и средств текущего ремонта, собранных на момент принятия решения
5. Об утверждении внесения изменений в план текущего ремонта на 2019 год в части принятия решений об установке круглосуточного наблюдения в порядке выполнения работ по текущему ремонту.

6. О включении расходов энергопотребления системы видеонаблюдения в расходы электроэнергии потребляемой на общественные нужды.
7. Принятие решения об увеличении площади имеющейся экопарковки (монтажа специального эко покрытия) для автомобилей на земельном участке, прилегающему к многоквартирному дому.
8. Обращение в ТОС 51 мкр для получения финансирования и проведения работ по увеличению площади имеющейся эко-парковки (монтажа специального эко покрытия) для автомобилей на земельном участке, прилегающему к многоквартирному дому.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями в части теплоснабжения и горячего водоснабжения.
10. Распределение между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.
11. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения Управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» по адресу г. Обнинск, ул. Самсоновский проезд, дом 10.
12. Разные вопросы по замечаниям и предложениям собственников помещений многоквартирного дома.

Указанные вопросы повестки дня были включены в бюллетени для голосования. При подсчете вес каждого голоса равнялся количеству квадратных метров, находящегося в собственности голосующего.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, ВЫНЕСЕННЫМ НА ГОЛОСАВАНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

В голосовании приняло участие 45 квартир, из них голоса 6 квартир признаны недействительными (бюллетени испорчены или опущены по истечению сроков голосования). Действительными признаны бюллетени 39 квартир, с общим удельным весом голосов собственников 2600,7 или 66,71% от общего числа собственников.

Голоса по вопросам, вынесенных на голосование распределились следующим образом:

1. О выборе председателем собрания и секретаря общего собрания. Председатель собрания - ██████████, секретарь собрания - ██████████.

Решили: Выбрать председателем собрания ██████████, секретарем ██████████
«ЗА» - 93,54% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,46%

Решение принято.

2. Утверждение состава счетной комиссии: ██████████, ██████████, ██████████.

Решили: Утвердить в составе счетной комиссии:

Представителя собственников: ██████████, ██████████.

Представителя ООО «Региональная Управляющая Компания»: ██████████.

«ЗА» - 82,78% «ПРОТИВ» - 4,72% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,50%

Решение принято.

3. Принятие решения об установке системы круглосуточного видеонаблюдения на дом и в местах общего пользования (лифты, технические этажи), согласно коммерческому предложению компании «EWLON».

Решили: Принять решение об установке системы круглосуточного видеонаблюдения на дом и в местах общего пользования (лифты, технические этажи), согласно коммерческому предложению компании «EWLON».

Результаты заочного голосования:

«ЗА» - 80,92% «ПРОТИВ» - 19,08% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00%

Решение принято.

4. Принятие решение о финансировании работ по установке круглосуточного видеонаблюдения за счет средств, полученных собственниками от реализации замененного лифтового оборудования и средств текущего ремонта, собранных на момент принятия решения.

Решили: Принять решение о финансировании работ по установке круглосуточного видеонаблюдения за счет средств, полученных собственниками от реализации замененного лифтового оборудования и средств текущего ремонта, собранных на момент принятия решения.

Результаты заочного голосования:

«ЗА» - 80,92% «ПРОТИВ» - 19,08% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00%

Решение принято.

5. Об утверждении внесения изменений в план текущего ремонта на 2019 год в части принятием решения об установке круглосуточного видеонаблюдения в порядке выполнения работ по текущему ремонту.

Решили: Внести изменения в план текущего ремонта на 2019 год в части принятием решения об установке круглосуточного видеонаблюдения в порядке выполнения работ по текущему ремонту.

Результаты заочного голосования:

«ЗА» - 75,29% «ПРОТИВ» - 21,24% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,48%

Решение принято.

6. О включении расходов энергопотребления системы видеонаблюдения в расходы электроэнергии потребляемой на общедомовые нужды.

Результаты заочного голосования:

«ЗА» - 73,67% «ПРОТИВ» - 26,33% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00%

Решение принято.

7. Принятие решение об увеличении площади имеющейся эко-парковки (монтажа специального эко-покрытия) для автомобилей на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому.

Результаты заочного голосования:

«ЗА» - 66,34% «ПРОТИВ» - 16,80% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,85%

Решение принято.

8. Обращение в ТОС 51-52 мкр для получения финансирования и проведению работ по увеличению площади имеющейся эко-парковки (монтажа специального эко-покрытия) для автомобилей на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому.

Результаты заочного голосования:

«ЗА» - 65,94% «ПРОТИВ» - 13,30% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20,76%

Решение принято.

9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями в части теплоснабжения и горячего водоснабжения

Результаты заочного голосования:

«ЗА» - 65,82% «ПРОТИВ» - 16,44% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,73%

Решение не принято.

10. Распределение между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета

Результаты заочного голосования:

«ЗА» - 69,38% «ПРОТИВ» - 10,32% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20,30%

Решение принято.

11. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту нахождения Управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания» по адресу г. Обнинск, ул. Самсоновский проезд, дом 10

Результаты заочного голосования:

«ЗА» - 77,06% «ПРОТИВ» - 18,61% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,34%

Решение принято.

12. Разные вопросы по замечаниям и предложениям собственников помещений многоквартирного дома.

Поступило предложение по изменению наклона пандуса для инвалидов, рассмотрение и голосование не проводилось. Также поступили предложения о нецелесообразности выполнения видеонаблюдения, так как это не служит доказательным фактом нарушения общественного порядка. Рассмотрение предложений и голосование по ним не проводилось.

Считать вышеуказанные решения избранные **большинством голосов** собственников многоквартирного жилого дома №210 по пр. Ленина г. Обнинска, участвовавших в собрании.

Вывесить итоги голосования собственников многоквартирного жилого дома №210 по пр. Ленина г. Обнинска на 1 этаже на доске объявлений дома.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Представитель ООО «Региональная УК» _____

